

CIRCULAR NÚMERO
(025) DEL 13 DE JUNIO DEL 2025

PARA: GOBERNADORES DE DEPARTAMENTOS

DE: VICEMINISTERIO DE VIVIENDA

ASUNTO: Invitación para participar en la Convocatoria No. 001 de 2025 *Vivienda Rural en Nuestro Hábitat Biodiverso* bajo la modalidad de vivienda nueva rural dispersa para la vigencia 2025 conforme a los lineamientos establecidos en la resolución N° 0360 del 13 de junio de 2025.

En el marco del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *Colombia, Potencia Mundial de la Vida*, el Gobierno nacional promueve a través de esta invitación la primera convocatoria de vivienda rural que reconoce el hábitat biodiverso como un eje fundamental del desarrollo sostenible y reconoce el derecho fundamental a una vivienda digna, consagrado en el artículo 51 de la Constitución Política de Colombia así como el artículo 2 que señala que, son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución Política.

La presente invitación tiene como propósito generar soluciones habitacionales dignas para las familias habitantes de la zona rural reconociendo las diferencias socioculturales, demográficas, económicas y ecológicas de la población. Todo ello en concordancia con la Ley 2079 de 2021, que reconoce la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado, e impulsa la superación de la dicotomía rural-urbana, en un país donde históricamente estas brechas han generado profundas desigualdades.

Más allá de generar soluciones habitacionales, con esta convocatoria se fortalece la política pública de vivienda rural promoviendo el uso y la ocupación sostenible del territorio para responder a las particularidades de los procesos de consolidación del hábitat y la construcción de vivienda.

Adicionalmente incorpora el concepto de Hábitat Biodiverso donde se concibe la vivienda como una parte esencial del hábitat, en la que se integra la diversidad biológica con las dinámicas sociales, culturales y productivas al promover soluciones habitacionales en armonía con la naturaleza y acordes con las formas de habitar de

cada territorio y población. Esta visión se articula con los principios de justicia social y ambiental, paz territorial y desarrollo sostenible.

Por otra parte, el artículo 2 del Decreto Ley 555 de 2003, señala que le corresponde al Fondo Nacional de Vivienda (FONVIVIENDA), ejecutar las políticas de Gobierno nacional en materia de vivienda de interés social y mediante la Resolución 0536 de 2020, modificada por la Resolución 0725 de 2023, expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT), se reglamentó el Subsidio Familiar de Vivienda Rural (SFVR) en las modalidades de vivienda nueva en especie (en sitio propio y/o poseedor), vivienda nueva en dinero y mejoramiento de vivienda, así como las condiciones operativas para su asignación y ejecución.

Así mismo, es relevante indicar que el Departamento y los municipios en materia de vivienda, tiene la obligación legal, de conformidad con los artículos 74 y 76 de la Ley 715 de 2001, el artículo 5 de la Ley 2079 de 2021 y el numeral 2.8 del artículo 4 de la Ley 2200 de 2022 de atender las necesidades en materia de vivienda para sus habitantes, siendo viable que los departamentos interesados puedan suscribir convenios interadministrativos para resolver objetivos y propósitos comunes.

Por lo anterior, se da a conocer la convocatoria de vivienda nueva rural para la vigencia 2025, denominada *Vivienda Rural en Nuestro Hábitat Biodiverso*, la cual se encuentra dirigida a los departamentos del país que deseen participar bajo la modalidad de vivienda nueva rural dispersa, así como dar a conocer las condiciones para la presentación de propuestas de conformidad con la presente circular.

1. OBJETIVO DE LA INVITACIÓN

La presente invitación tiene como propósito convocar a los departamentos del país con el fin de identificar, priorizar y asignar cupos del SFVR a los hogares que habitan en zonas rurales, en las cuales se desarrollarán proyectos de vivienda nueva en especie, bajo la modalidad de vivienda rural dispersa con cofinanciación del 50% por parte de las entidades territoriales.

2. PARTICIPANTES

La presente invitación está dirigida a los departamentos interesados en participar en la asignación de cupos de recursos del SFVR en la modalidad de vivienda nueva dispersa.

3. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

La presentación de propuestas será realizada por los departamentos interesados (aplica una única propuesta por departamento), diligenciando el formulario dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en el enlace web www.minvivienda.gov.co. A través de este se deberá presentar la propuesta adjuntando los documentos correspondientes.

4. REQUISITOS

Para la presentación a la invitación, los departamentos deberán cumplir los requisitos que se establezcan en la resolución que se expida para tal efecto.

5. VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL

Para efectos de la presente invitación y de acuerdo con el artículo 11 de la Resolución No. 0536 de 2020, modificada por el artículo 4 de la Resolución No. 0725 de 2023, el valor del SFVR en la modalidad de vivienda nueva en especie corresponde hasta setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV). Asimismo, el parágrafo 1 de la precitada resolución, estableció que el valor del SFVR podrá tener un incremento por una sola vez para cubrir el costo variable de transporte en zona de difícil acceso sin que exceda de noventa (90) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV), en cualquier parte del territorio nacional.

6. RECURSOS ESTIMADOS

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dispondrá de recursos del Presupuesto General de la Nación para la vigencia 2025, con los cuales se cofinanciarán y se asignarán los cupos por departamento hasta agotar los recursos, siguiendo la regulación que se expida para el efecto.

7. CALIFICACIÓN

Las reglas de calificación se establecerán en la resolución que se expida para el efecto.

8. CRONOGRAMA

El cronograma previsto para la presente convocatoria es el siguiente:

Actuación	Fecha	Lugar
Apertura de la convocatoria	16 de junio 2025	Página Web del MVCT
Presentación de manifestación de interés (Etapa1)	Hasta el 30 de junio de 2025	Página Web del MVCT Enlace: CLIC AQUI
Respuesta a las manifestaciones de interés y subsanaciones*	Hasta 14 de julio de 2025	Correo institucional MVCT
Asignación de cupos condicionada y firma	Hasta el 15 agosto de 2025	Correo institucional MVCT

Actuación	Fecha	Lugar
de convenios (Etapa 2)		
Materialización de contrapartida y postulación efectiva (Etapa 3)	Hasta 17 de noviembre de 2025	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Resultados y Asignación de cupos definitivos	Hasta 20 diciembre de 2025	Página web del MVCT

Tabla No. 1. Cronograma (Fuente: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio)



Por parte del MVCT se dispondrá de una mesa de ayuda permanente para apoyar la presentación de las propuestas y/o la subsanación de las observaciones realizadas, los horarios de atención de dicha mesa serán concertados con el MVCT y se realizarán de manera presencial y/o virtual según requerimiento del departamento.

La presentación de propuestas por parte de los departamentos no genera obligación presupuestal y jurídica alguna para el MVCT y/o FONVIVIENDA.

Cordialmente,


AYDEE MARQUEZ MARSIGLIA BELLO
Viceministra de Vivienda, Ciudad y Territorio

Elaboró: Adriana Álvarez  Estefany García - Contratistas SPAT 

Revisó: Marisella Calpa Gómez – Subdirectora SPAT 
Alejandro Charris – Profesional especializado SPAT 
Nicolás Almeyda Orozco – Contratista SPAT 